

## РЕШЕНИЕ

### Собрания представителей Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания

« 26 » июля 2023 года № 7

с. Кармадон

#### О земельном налоге на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей сельского поселения Пригородного муниципального района **решает:**

1. Установить на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания земельный налог.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания.

3. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания.

Глава  
Кармадонского сельского поселения  
Пригородного муниципального района



Г.Т.Дзиваев

**Положение  
о земельном налоге на территории Кармадонского сельского  
поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания**

***Общие положения.***

Земельный налог на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Решением и обязателен к уплате на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района.

Устанавливая налог, представительные органы Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района определяют налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района, устанавливая налог, определяют также порядок уплаты налога.

При установлении налога могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

***1. Налогоплательщики.***

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

***2. Налоговая база.***

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

***3. Порядок определения налоговой базы.***

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, определенных пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

#### ***4. Налоговый период.***

- 1) Налоговым периодом признается календарный год.
- 2) Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### ***5. Налоговая ставка.***

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **0,6** процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», используемых в предпринимательской деятельности;

3) Налоговые ставки для категории земель населенных пунктов Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ИЖС) и для ведения ЛПХ :

Кармадонское сельское поселение	0,13 %
---------------------------------	--------

4) **0,1** процентов в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, финансируемых из бюджета РСО – Алания.

5) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

6) **0,75** процентов в отношении земельных участков, предназначенных для объектов связи и центров обработки данных (отрасль информационных технологий и связи).

7) **0,75%** для земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

## ***6. Налоговые льготы.***

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветераны Великой Отечественной войны (вдовы Ветеранов Великой Отечественной войны) и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства, а также для дачного строительства, садоводства и огородничества.

- Администрации местного самоуправления и их подведомственные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме за счет средств бюджета Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания и бюджета сельских поселений Пригородного района.

- Организации, включенные в Сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса. Для подтверждения права на применение налоговой льготы в течение текущего года организация в первом квартале этого года предоставляет в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет выписку из Сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса.

## ***7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.***

Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.