

## РЕШЕНИЕ

Собрания представителей Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания седьмого созыва

«25» ноября 2024 года № 11

с. Кармадон

**О внесении изменений в решение Собрания представителей Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания от 21.11.2023 №11 «О земельном налоге на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района **решает:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания, утвержденное решением Собрания представителей Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания от 21.11.2023 №11 «О земельном налоге на территории Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания», следующие изменения:

1. пункт 1) Раздела 5. «Налоговая ставка» изложить в новой редакции:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков,

кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. В раздел 5 «Налоговая ставка» добавить пункт :

- **1 процент** в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. Раздел 7. «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в новой редакции:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечению 30 дней со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте Кармадонского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания.

Глава Кармадонского  
сельского поселения

  


Т. Дзиваев