



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон район - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци

У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Кармадонсакого сельского поселения Пригородного района
Республики Северная Осетия – Алания

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 3

« 01 » февраля 2023 год

«Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования- Кармадонское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом муниципального образования- Кармадонское сельское поселение, **постановляю:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального

образования – Кармадонское сельские поселение Пригородного района РСО-Алания согласно приложения.

2. Администрации Кармадонского сельского поселения обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети интернет (www.ams-karadon.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Кармадонского сельского поселения


 Г.Т. Дзиваев

Приложение
к Постановлению администрации
Кармадонского сельского поселения
№ 3 от 01.02.2023 года

«Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кармадонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания (далее - Правила)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют процедуру списания объектов незавершенного строительства, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кармадонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, формирования предложений по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

1.2. Решение о списании принимается в отношении: а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства); б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кармадонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Республики Северная Осетия Алания от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином

государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

2. Принятие решения о списании объектов незавершенного строительства

2.1. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации местного самоуправления Кармадонское сельское поселение Пригородного района РСО-Алания на основании акта Комиссии по списанию муниципального недвижимого имущества на территории Кармадонское сельское поселение Пригородного района РСО-Алания, утвержденной постановлением администрации Кармадонское сельское поселение Пригородного района РСО-Алания (далее - Комиссия) структурным подразделением администрации Кармадонское сельское поселение Пригородного района РСО-Алания местного самоуправления Кармадонское сельское поселение Пригородного района РСО-Алания по управлению имуществом администрации местного самоуправления (далее - Отдел).

2.2. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Кармадонское сельское поселение (при наличии такого решения).

2.3. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

2.4. Проект решения о возможности принятия решения о списании, направляется с пояснительными материалами Отделом на согласование в Комиссию. Срок рассмотрения проекта решения не должен превышать 30 дней с момента поступления.

2.5. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.6. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы: а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты; б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы); в) размер произведенных затрат; г) год начала осуществления произведенных затрат.

2.7. Комиссия рассматривает поступившие материалы и принимает одно из следующих решений, оформленного в виде акта:

2.8.1. О списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

2.8.2. О нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства с предложением о дальнейшем использовании.

2.9. На основании принятого акта Комиссии Отдел подготавливает проект распоряжения администрации местного самоуправления Кармадонское сельского поселения о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

Распоряжение администрации местного самоуправления Кармадонское сельского поселения о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, является основанием для списания с балансового учета объектов незавершенного строительства или затрат.

2.10. При принятии решения об отказе в списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, Отдел в течение 30 календарных дней подготавливает

проект мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.